

Số: *KL*... /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 31 tháng 01 năm 2019



THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2015/QĐST-KDTM ngày 26/01/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 109/ QĐ-CCTHA ngày 15/4/ 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ: kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đại lý thuế Việt Nam (VTA), Địa chỉ: Liên Kê 2.4, KĐT Mỗ Lao, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội (Chứng thư số 2612/2018/CT-VAT/NV1).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên tổ chức, người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Địa chỉ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

* Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 50, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: tại số 125 đường Điện Biên Phủ, khu 1, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương có diện tích 184,7m² (trong đó: đất ở tại đô thị 173,5 m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 11,2 m² thời hạn sử dụng đến 15/10/2043) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AQ 204271, vào sổ cấp GCN số H01587 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 15/6/2009 mang tên ông Lê Văn Ngọ (tên gọi

khác Mắm) và bà Lê Thị Chung. Diện tích đo theo hiện trạng thực tế sử dụng là 193,6 m² (trong đó có 8,9m² đất dư so với giấy chứng nhận đã được cấp - là loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Tài sản gắn liền quyền sử dụng đất là: nhà ở cấp 3, kết cấu tường chịu lực, mái BTCT, 03 tầng, diện tích XD: 56,6m², diện tích sàn 169,8m² (ký hiệu nhà ở b3). Có giá trị thẩm định là: 8.107.139.930đ (Tám tỷ một trăm linh bảy triệu một trăm ba mươi chín nghìn chín trăm ba mươi đồng).

Tài sản không thế chấp là: 8,9m² đất dư so với giấy chứng nhận đã được cấp - là loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; nhà ở cấp 3, kết cấu tường chịu lực, mái BTCT, 02 tầng, diện tích XD: 36,4m², diện tích sàn 72,8m² (ký hiệu nhà ở b2) và các tài sản khác gắn liền trên đất: Nhà bếp và Lán trước nhà. Có giá trị thẩm định là: 142.917.895đ (Một trăm bốn mươi hai triệu chín trăm mười bảy nghìn tám trăm chín mươi năm đồng).

Giá khởi điểm: Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất trên là: **8.250.000.000** đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả,

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương trong thời hạn thông báo.

Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày 31 tháng 01 năm 2019 đến hết ngày 13 tháng 02 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương hoặc qua số điện thoại 02203897556 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Loan